

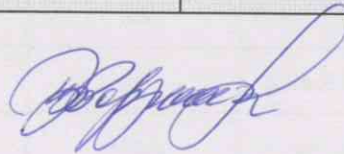
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Самоварная д 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	8					
Кол-во подъездов	2					
Кол-во квартир	128					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 909,60					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,30	1 510 493,76	1 741 861,22	-231 367,46
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/2	шт.	1,16	82 261,63	82 261,63	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/128	шт.	0,10	7 091,52	9 945,60	-2 854,08
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	56 732,16	56 732,16	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	3,42	242 529,98	242 529,98	0,00
Уборка мест общего пользования (Влажная уборка, в соответствии с графиком, подъездов, кабин лифтов)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,75	195 016,80	195 016,80	0,00
Затраты на приобретение инвентаря	ежемесячно	шт.	0,89	63 114,53	84 283,18	-21 168,65
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,45	31 911,84	204 227,81	-172 315,97
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,30	304 935,36	304 935,36	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	услуга	4,67	331 173,98	317 206,81	13 967,17
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,73	51 768,10	93 514,04	-41 745,94
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	7 091,52	7 091,52	0,00
Акарицидная обработка	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	3 000,00	-3 000,00
Вывоз ТБО с объектов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	4 249,99	-4 249,99
Рентабельность			1,93	136 866,34	136 866,34	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	332 018,53	1 703 620,14	1 717 286,73	318 351,94
Содержание и текущий ремонт МКД	282 235,57	1 485 507,28	1 526 145,70	241 597,15
Вывоз строительного мусора	13 415,26	0,00	9 299,42	4 115,84
Содержание и текущий ремонт	268 820,31	1 485 507,28	1 516 846,28	237 481,31
Коммунальные услуги	49 782,96	218 112,86	191 141,03	76 754,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 667,95	19 869,49	18 852,07	5 685,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 148,66	2 485,08	3 133,52	500,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 966,35	195 758,29	169 155,44	70 569,20

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	7 937,50
---	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова